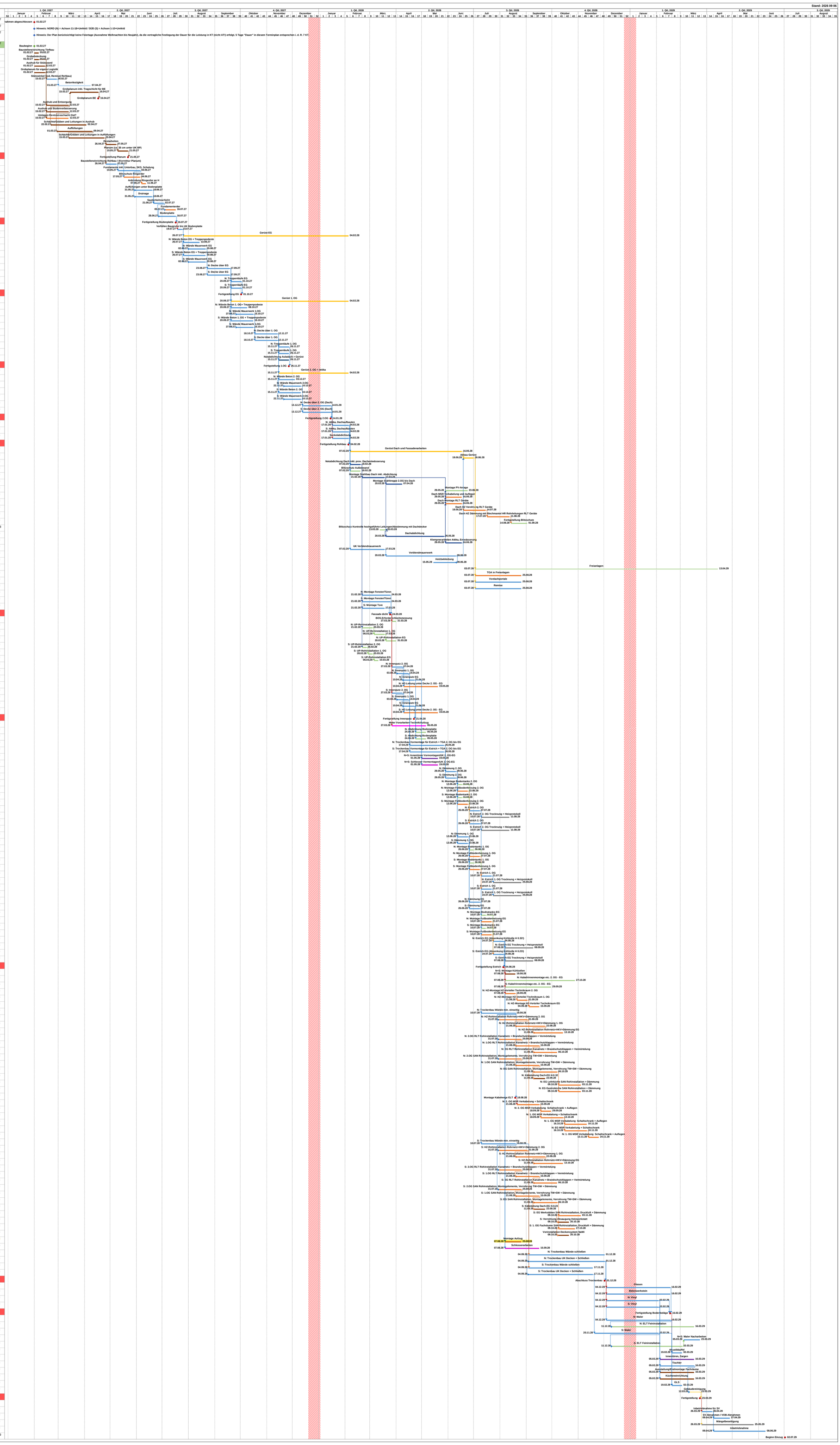
BKM-H TPA (Terminplan: Ausführung) — Stand: 2026 09 06

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende
1	Vorbereitende Maßnahmen abgeschlossen	0 Wochen	Mon 01.02.27	Mon 01.02.27
2	Hinweis: NORD (N) = Achsen 11-18+Umfeld / SÜD (S) = Achsen 1-10+Umfeld	0 Wochen	Mon 01.02.27	Mon 01.02.27
3	Hinweis: Der Plan berücksichtigt keine Feiertage (Ausnahme Weihnachten bis Neujahr), da die vertragliche Festlegung der Dauer für die Leistung in KT (nicht ATI) erfolgt. 5 Tage "Dauer" in diesem Terminplan entsprechen i. d. R. 7 KT.	0 Wochen	Mon 01.02.27	Mon 01.02.27
4	Baubeginn	0 Wochen	Mon 01.02.27	Mon 01.02.27
5	Baustelleneinrichtung Tiefbau	5 Tage	Mon 01.02.27	Fre 05.02.27
6	Grobabsteckung	5 Tage	Mon 01.02.27	Fre 05.02.27
7	Aushub für Stützwand	10 Tage	Mon 01.02.27	Fre 12.02.27
8	Grobplanum für eigene Logistik	10 Tage	Mon 01.02.27	Fre 12.02.27
9	Stützwinkel Süd, Remise(Rohbau)	10 Tage	Mon 15.02.27	Fre 26.02.27
10	Betonfestigkeit	28 Tage	Mon 01.03.27	Mit 07.04.27
11	Grobplanum inkl. Tragschicht für BE	25 Tage	Mon 15.03.27	Fre 16.04.27
12	Grobplanum BE	0 Wochen	Fre 16.04.27	Fre 16.04.27
13	Aushub und Entsorgung	20 Tage	Mon 15.02.27	Fre 12.03.27
14	Aushub und Bodenverbesserung	20 Tage	Mon 15.02.27	Fre 12.03.27
15	Umlegen Revisionsschacht Ost?	20 Tage	Mon 15.02.27	Fre 12.03.27
16	Schächte/Gräben und Leitungen in Aushub	30 Tage	Mon 22.02.27	Fre 02.04.27
17	Auffüllungen	30 Tage	Mon 01.03.27	Fre 09.04.27
18	Schächte/Gräben und Leitungen in Auffüllungen	30 Tage	Mon 15.03.27	Fre 23.04.27
19	Restarbeiten	10 Tage	Mon 26.04.27	Fre 07.05.27
20	Planum (ca. 35 cm unter UK BP)	10 Tage	Mon 10.05.27	Fre 21.05.27
21	Fertigstellung Planum	0 Wochen	Fre 21.05.27	Fre 21.05.27
22	Baustelleneinrichtung Rohbau / (Korrektur Planum)	10 Tage	Mon 26.04.27	Fre 07.05.27
23	Fundamente inkl. Unterbau, SKS, Schalung	20 Tage	Mon 10.05.27	Fre 04.06.27
24	Blitzschutz Ringerder	15 Tage	Mon 17.05.27	Fre 04.06.27
25	Anbindung Ringerder an H	5 Tage	Mon 07.06.27	Fre 11.06.27
26	Auffüllungen unter Bodenplatte	15 Tage	Mon 31.05.27	Fre 18.06.27
27	Drainage	15 Tage	Mon 31.05.27	Fre 18.06.27
28	Sauberkeitsschicht	10 Tage	Mon 21.06.27	Fre 02.07.27
29	Fundamenterder	10 Tage	Mon 05.07.27	Fre 16.07.27
30	Bodenplatte	15 Tage	Mon 28.06.27	Fre 16.07.27
31	Fertigstellung Bodenplatte	0 Wochen	Fre 16.07.27	Fre 16.07.27
32	Verfüllen Baugrube bis UK Bodenplatte	5 Tage	Mon 19.07.27	Fre 23.07.27
33	Gerüst EG	26 Wochen	Mon 26.07.27	Fre 04.02.28
34	N: Wände Beton EG + Treppenpodeste	15 Tage	Mon 26.07.27	Fre 13.08.27
35	N: Wände Mauerwerk EG	15 Tage	Mon 02.08.27	Fre 20.08.27
36	S: Wände Beton EG + Treppenpodeste	20 Tage	Mon 26.07.27	Fre 20.08.27
37	S: Wände Mauerwerk EG	15 Tage	Mon 02.08.27	Fre 20.08.27
38	N: Decke über EG	20 Tage	Mon 23.08.27	Fre 17.09.27
39	S: Decke über EG	20 Tage	Mon 23.08.27	Fre 17.09.27
40	N: Treppenläufe EG	10 Tage	Mon 20.09.27	Fre 01.10.27
41	S: Treppenläufe EG	10 Tage	Mon 20.09.27	Fre 01.10.27
42	Fertigstellung EG	0 Wochen	Fre 01.10.27	Fre 01.10.27
43	Gerüst 1. OG	18 Wochen	Mon 20.09.27	Fre 04.02.28
44	N: Wände Beton 1. OG+ Treppenpodeste	15 Tage	Mon 20.09.27	Fre 08.10.27
45	N: Wände Mauerwerk 1.OG	15 Tage	Mon 27.09.27	Fre 15.10.27
46	S: Wände Beton 1. OG + Treppenpodeste	20 Tage	Mon 20.09.27	Fre 15.10.27
47	S: Wände Mauerwerk 1.OG	15 Tage	Mon 27.09.27	Fre 15.10.27
48	N: Decke über 1. OG	20 Tage	Mon 18.10.27	Fre 12.11.27
49	S: Decke über 1. OG	20 Tage	Mon 18.10.27	Fre 12.11.27
50	N: Treppenläufe 1. OG	10 Tage	Mon 15.11.27	Fre 26.11.27
51	S: Treppenläufe 1. OG	10 Tage	Mon 15.11.27	Fre 26.11.27
52	Notabdichtung Auladach > Gerüst	10 Tage	Mon 15.11.27	Fre 26.11.27
53	Fertigstellung 1.OG	0 Wochen	Fre 26.11.27	Fre 26.11.27
54	Gerüst 2. OG + Attika	10 Wochen	Mon 15.11.27	Fre 04.02.28
55	N: Wände Beton 2. OG	15 Tage	Mon 15.11.27	Fre 03.12.27
56	N: Wände Mauerwerk 2.OG	15 Tage	Mon 22.11.27	Fre 10.12.27
57	S: Wände Beton 2. OG	20 Tage	Mon 15.11.27	Fre 10.12.27
58	S: Wände Mauerwerk 2.OG	15 Tage	Mon 22.11.27	Fre 10.12.27
59	N: Decke über 2. OG (Dach)	15 Tage	Mon 13.12.27	Fre 14.01.28
60	S: Decke über 2. OG (Dach)	15 Tage	Mon 13.12.27	Fre 14.01.28
61	Fertigstellung 2.OG	0 Wochen	Fre 14.01.28	Fre 14.01.28
62	N: Attika, Dachaufbauten	15 Tage	Mon 17.01.28	Fre 04.02.28
63	S: Attika, Dachaufbauten	15 Tage	Mon 17.01.28	Fre 04.02.28
64	Sockelabdichtung	15 Tage	Mon 17.01.28	Fre 04.02.28
65	Fertigstellung Rohbau	0 Wochen	Fre 04.02.28	Fre 04.02.28
66	Gerüst Dach und Fassadenarbeiten	95 Tage	Mon 07.02.28	Fre 16.06.28
67	Abbau Gerüst	10 Tage	Mon 19.06.28	Fre 30.06.28
68	Notabdichtung Dach inkl. prov. Dachentwässerung	10 Tage	Mon 07.02.28	Fre 18.02.28
69	Blitzschutz Außenwand	10 Tage	Mon 07.02.28	Fre 18.02.28
70	Montage Stahlbau Dach inkl. Abdichtung	20 Tage	Mon 21.02.28	Fre 17.03.28
71	Montage Stahltreppe 2.OG bis Dach	15 Tage	Mon 20.03.28	Fre 07.04.28
72	Montage PV-Anlage	20 Tage	Mon 29.05.28	Fre 23.06.28
73	Dach MSR Verkabelung und Auflegen	15 Tage	Mon 29.05.28	Fre 16.06.28
74	Dach Montage RLT Geräte	15 Tage	Mon 29.05.28	Fre 16.06.28
75	Dach HZ Verohrung RLT Geräte	20 Tage	Mon 19.06.28	Fre 14.07.28
76	Dach HZ Dämmung mit Blechmantel HR Rohrleitungen RLT Geräte	20 Tage	Mon 17.07.28	Fre 11.08.28
77	Fertigstellung Blitzschutz	15 Tage	Mon 14.08.28	Fre 01.09.28
78	Blitzschutz Kontrolle hochgeführte Leitungen/Abstimmung mit Dachdecker	5 Tage	Mon 13.03.28	Mon 20.03.28
79	Dachabdichtung	50 Tage	Mon 20.03.28	Fre 26.05.28
80	Klempnerarbeiten Attika, Entwässerung	15 Tage	Mon 29.05.28	Fre 16.06.28
81	UK Verblendmauerwerk	30 Tage	Mon 07.02.28	Fre 17.03.28
82	Verblendmauerwerk	60 Tage	Mon 20.03.28	Fre 09.06.28
83	Holzbekleidung	20 Tage	Mon 15.05.28	Fre 09.06.28
84	Freianlagen	195 Tage	Mon 03.07.28	Fre 13.04.29
85	TGA in Freianlagen	40 Tage	Mon 03.07.28	Fre 25.08.28
86	Vordachportale	40 Tage	Mon 03.07.28	Fre 25.08.28
87	Remise	40 Tage	Mon 03.07.28	Fre 25.08.28
88	N: Montage Fenster/Türen	25 Tage	Mon 21.02.28	Fre 24.03.28
89	S: Montage Fenster/Türen	25 Tage	Mon 21.02.28	Fre 24.03.28
90	S: Montage Tore	20 Tage	Mon 21.02.28	Fre 17.03.28
91	Fassade dicht	0 Wochen	Fre 24.03.28	Fre 24.03.28
92	BOS-Erforderlichkeitsmessung	5 Tage	Mon 27.03.28	Fre 31.03.28
93	N: UP-Rohinstallation 2. OG	10 Tage	Mon 21.02.28	Fre 03.03.28
94	N: UP-Rohinstallation 1. OG	10 Tage	Mon 06.03.28	Fre 17.03.28
95	N: UP-Rohinstallation EG	10 Tage	Mon 20.03.28	Fre 31.03.28
96	S: UP-Rohinstallation 2. OG	5 Tage	Mon 21.02.28	Fre 25.02.28
97	S: UP-Rohinstallation 1. OG	5 Tage	Mon 28.02.28	Fre 03.03.28
98	S: UP-Rohinstallation EG	5 Tage	Mon 06.03.28	Fre 10.03.28
99	N: Innenputz 2. OG	10 Tage	Mon 27.03.28	Fre 07.04.28
100	N: Innenputz 1. OG	10 Tage	Mon 03.04.28	Fre 14.04.28
101	N: Innenputz EG	10 Tage	Mon 10.04.28	Fre 21.04.28
102	N: HZ-Leitung unter Decke 2. OG - EG	30 Tage	Mon 10.04.28	Fre 19.05.28
103	S: Innenputz 2. OG	10 Tage	Mon 27.03.28	Fre 07.04.28
104	S: Innenputz 1. OG	10 Tage	Mon 03.04.28	Fre 14.04.28
105	S: Innenputz EG	10 Tage	Mon 10.04.28	Fre 21.04.28
106	S: HZ-Leitung unter Decke 2. OG - EG	30 Tage	Mon 10.04.28	Fre 19.05.28
107	Fertigstellung Innenputz	0 Wochen	Fre 21.04.28	Fre 21.04.28
108	Maler Vorarbeiten Technik/Aufzug	30 Tage	Mon 27.03.28	Fre 05.05.28
109	N: Abdichtung Bodenplatte	10 Tage	Mon 24.04.28	Fre 05.05.28
110	S: Abdichtung Bodenplatte	10 Tage	Mon 24.04.28	Fre 05.05.28
111	N: Trockenbau Vormontage für Estrich + TGA 2. OG bis EG	30 Tage	Mon 17.04.28	Fre 26.05.28
112	S: Trockenbau Vormontage für Estrich + TGA 2. OG bis EG	30 Tage	Mon 17.04.28	Fre 26.05.28
113	N+S: Innentüren Vormontagen/UK 2. OG-EG	15 Tage	Mon 01.05.28	Fre 19.05.28
114	N+S: Schlosser Vormontagen/UK 2. OG-EG	15 Tage	Mon 01.05.28	Fre 19.05.28
115	N: Dämmung 2. OG	10 Tage	Mon 29.05.28	Fre 09.06.28
116	S: Dämmung 2. OG	10 Tage	Mon 29.05.28	Fre 09.06.28
117	N: Montage Bodentanks 2. OG	5 Tage	Mon 12.06.28	Fre 16.06.28
118	N: Montage Fußbodenheizung 2. OG	10 Tage	Mon 12.06.28	Fre 23.06.28
119	S: Montage Bodentanks 2. OG	5 Tage	Mon 12.06.28	Fre 16.06.28
120	S: Montage Fußbodenheizung 2. OG	10 Tage	Mon 12.06.28	Fre 23.06.28
121	N: Estrich 2. OG	10 Tage	Mon 26.06.28	Fre 07.07.28
122	N: Estrich 2. OG Trocknung + Heizprotokoll	25 Tage	Mon 10.07.28	Fre 11.08.28
123	S: Estrich 2. OG	10 Tage	Mon 26.06.28	Fre 07.07.28
124	S: Estrich 2. OG Trocknung + Heizprotokoll	25 Tage	Mon 10.07.28	Fre 11.08.28
125	N: Dämmung 1. OG	10 Tage	Mon 12.06.28	Fre 23.06.28
126	S: Dämmung 1. OG	10 Tage	Mon 12.06.28	Fre 23.06.28
127	N: Montage Bodentanks 1. OG	5 Tage	Mon 26.06.28	Fre 30.06.28
128	N: Montage Fußbodenheizung 1. OG	10 Tage	Mon 26.06.28	Fre 07.07.28
129	S: Montage Bodentanks 1. OG	5 Tage	Mon 26.06.28	Fre 30.06.28
130	S: Montage Fußbodenheizung 1. OG	10 Tage	Mon 26.06.28	Fre 07.07.28
131	N: Estrich 1. OG	10 Tage	Mon 10.07.28	Fre 21.07.28
132	N: Estrich 1. OG Trocknung + Heizprotokoll	25 Tage	Mon 24.07.28	Fre 25.08.28
133	S: Estrich 1. OG	10 Tage	Mon 10.07.28	Fre 21.07.28
134	S: Estrich 1. OG Trocknung + Heizprotokoll	25 Tage	Mon 24.07.28	Fre 25.08.28
135	N: Dämmung EG	10 Tage	Mon 26.06.28	Fre 07.07.28
136	S: Dämmung EG	10 Tage	Mon 26.06.28	Fre 07.07.28
137	N: Montage Bodnetanks EG	5 Tage	Mon 10.07.28	Fre 14.07.28
138	N: Montage Fußbodenheizung EG	10 Tage	Mon 10.07.28	Fre 21.07.28
139	S: Montage Bodentanks EG	5 Tage	Mon 10.07.28	Fre 14.07.28
140	S: Montage Fußbodenheizung EG	10 Tage	Mon 10.07.28	Fre 21.07.28
141	N: Estrich EG (Absenkung Kühlzelle H 0.32!)	10 Tage	Mon 24.07.28	Fre 04.08.28
142	N: Estrich EG Trocknung + Heizprotokoll	25 Tage	Mon 07.08.28	Fre 08.09.28
143	S: Estrich EG (Absenkung Kühlzelle H 0.23!)	10 Tage	Mon 24.07.28	Fre 04.08.28
144	S: Estrich EG Trocknung + Heizprotokoll	25 Tage	Mon 07.08.28	Fre 08.09.28
145	Fertigstellung Estrich	0 Wochen	Fre 04.08.28	Fre 04.08.28
146	N+S: Montage Kühlzellen	10 Tage	Mon 07.08.28	Fre 18.08.28
147	N: Kabelinnenmontage etc. 2. OG - EG	60 Tage	Mon 07.08.28	Fre 27.10.28
148	S: Kabelinnenmontage etc. 2. OG - EG	40 Tage	Mon 07.08.28	Fre 29.09.28
149	N: HZ-Montage HZ-Verteiler Technikraum 2. OG	10 Tage	Mon 07.08.28	Fre 18.08.28
150	N: HZ-Montage HZ-Verteiler Technikraum 1. OG	10 Tage	Mon 21.08.28	Fre 01.09.28
151	N: HZ-Montage HZ-Verteiler Technikraum EG	10 Tage	Mon 04.09.28	Fre 15.09.28
152	N: Trockenbau Wände min. einseitig	30 Tage	Mon 10.07.28	Fre 18.08.28
153	N: HZ-Rohinstallation Rohmetz+HKV+Dämmung 2. OG	25 Tage	Mon 31.07.28	Fre 01.09.28
154	N: HZ-Rohinstallation Rohmetz+HKV+Dämmung 1. OG	25 Tage	Mon 21.08.28	Fre 22.09.28
155	N: HZ-Rohinstallation Rohmetz+HKV+Dämmung EG	25 Tage	Mon 11.09.28	Fre 13.10.28
156	N: 2.OG RLT Rohinstallation Kanalnetz + Brandschutzklappen + Vermörtelung	20 Tage	Mon 31.07.28	Fre 25.08.28
157	N: 1.OG RLT Rohinstallation Kanalnetz + Brandschutzklappen + Vermörtelung	20 Tage	Mon 21.08.28	Fre 15.09.28
158	N: EG RLT Rohinstallation Kanalnetz + Brandschutzklappen + Vermörtelung	20 Tage	Mon 11.09.28	Fre 06.10.28
159	N: 2.OG SAN Rohinstallation, Montagelemente, Verrohrung TW+SW + Dämmung	20 Tage	Mon 31.07.28	Fre 25.08.28
160	N: 1.OG SAN Rohinstallation, Montagelemente, Verrohrung TW+SW + Dämmung	20 Tage	Mon 21.08.28	Fre 15.09.28
161	N: EG SAN Rohinstallation, Montagelemente, Verrohrung TW+SW + Dämmung	20 Tage	Mon 11.09.28	Fre 06.10.28
162	N: Kälteleitung Dach-EG H.0.32	10 Tage	Mon 11.09.28	Fre 22.09.28
163	N: EG Lehrküche SAN Rohinstallation + Dämmung	20 Tage	Mon 09.10.28	Fre 03.11.28
164	N: EG Gastrokuiche SAN Rohinstallation + Dämmung	20 Tage	Mon 09.10.28	Fre 03.11.28
165	Montage Kabelwege ELT	0 Wochen	Fre 18.08.28	Fre 18.08.28
166	N: 2. OG MSR Verkabelung + Schaltschrank	20 Tage	Mon 21.08.28	Fre 15.09.28
167	N: 2. OG MSR Verkabelung Schaltschrank + Auflegen	10 Tage	Mon 18.09.28	Fre 29.09.28
168	N: 1. OG MSR Verkabelung + Schaltschrank	20 Tage	Mon 18.09.28	Fre 13.10.28
169	N: 1. OG MSR Verkabelung Schaltschrank + Auflegen	20 Tage	Mon 16.10.28	Fre 10.11.28
170	N: EG MSR Verkabelung + Schaltschrank	20 Tage	Mon 16.10.28	Fre 10.11.28
171	N: 1. OG MSR Verkabelung Schaltschrank + Auflegen	10 Tage	Mon 13.11.28	Fre 24.11.28
172	S: Trockenbau Wände min. einseitig	30 Tage	Mon 10.07.28	Fre 18.08.28
173	S: HZ-Rohinstallation Rohmetz+HKV+Dämmung 2. OG	25 Tage	Mon 31.07.28	Fre 01.09.28
174	S: HZ-Rohinstallation Rohmetz+HKV+Dämmung 1. OG	25 Tage	Mon 21.08.28	Fre 22.09.28
175	S: HZ-Rohinstallation Rohmetz+HKV+Dämmung EG	25 Tage	Mon 11.09.28	Fre 13.10.28
176	S: 2.OG RLT Rohinstallation Kanalnetz + Brandschutzklappen + Vermörtelung	20 Tage	Mon 31.07.28	Fre 25.08.28
177	S: 1.OG RLT Rohinstallation Kanalnetz + Brandschutzklappen + Vermörtelung	20 Tage	Mon 21.08.28	Fre 15.09.28
178	S: EG RLT Rohinstallation Kanalnetz + Brandschutzklappen + Vermörtelung	20 Tage	Mon 11.09.28	Fre 06.10.28
179	S: 2.OG SAN Rohinstallation, Montagelemente, Verrohrung TW+SW + Dämmung	20 Tage	Mon 31.07.28	Fre 25.08.28
180	S: 1.OG SAN Rohinstallation, Montagelemente, Verrohrung TW+SW + Dämmung	20 Tage	Mon 21.08.28	Fre 15.09.28
181	S: EG SAN Rohinstallation, Montagelemente, Verrohrung TW+SW + Dämmung	20 Tage	Mon 11.09.28	Fre 06.10.28
182	S: Kälteleitung Dach-EG H.0.23	10 Tage	Mon 11.09.28	Fre 22.09.28
183	S: EG Werkstätten SAN Rohinstallation, Druckluft + Dämmung	20 Tage	Mon 09.10.28	Fre 03.11.28
184	S: Verrohrung Absaugung Holzwerkstatt	10 Tage	Mon 09.10.28	Fre 20.10.28
185	S: 1. OG Fachräume SAN Rohinstallation, Druckluft + Dämmung	15 Tage	Mon 09.10.28	Fre 27.10.28
186	Voninstallation Deckensystem NaWi	10 Tage	Mon 09.10.28	Fre 20.10.28
187	Montage Aufzug	15 Tage	Mon 07.08.28	Fre 25.08.28
188	Schlosserarbeiten	30 Tage	Mon 07.08.28	Fre 15.09.28
189	N: Trockenbau Wände schließen	65 Tage	Mon 04.09.28	Fre 01.12.28
190	N: Trockenbau UK Decken + Schließen	65 Tage	Mon 04.09.28	Fre 01.12.28
191	S: Trockenbau Wände schließen	55 Tage	Mon 04.09.28	Fre 17.11.28
192	S: Trockenbau UK Decken + Schließen	55 Tage	Mon 04.09.28	Fre 17.11.28
193	Abschluss Trockenbau	0 Wochen	Fre 01.12.28	Fre 01.12.28
194	Fliesen	45 Tage	Mon 04.12.28	Fre 16.02.29
195	Betonwerkstein	45 Tage	Mon 04.12.28	Fre 16.02.29
196	N: Vinyl	35 Tage	Mon 04.12.28	Fre 02.02.29
197	S: Vinyl	35 Tage	Mon 04.12.28	Fre 02.02.29
198	Fertigstellung Bodenbeläge	0 Wochen	Fre 16.02.29	Fre 16.02.29
199	N: Maler	45 Tage	Mon 04.12.28	Fre 16.02.29
200	N: ELT Feininstallation	60 Tage	Mon 11.12.28	Fre 16.03.29
201	S: Maler	45 Tage	Mon 20.11.28	Fre 02.02.29
202	N+S: Maler Nacharbeiten	15 Tage	Mon 05.03.29	Fre 23.03.29
203	S: ELT Feininstallation	50 Tage	Mon 11.12.28	Fre 02.03.29
204	Akustikbaffel	10 Tage	Mon 19.02.29	Fre 02.03.29
205	Innentüren, Zargen	30 Tage	Mon 05.02.29	Fre 16.03.29
206	Tischler	30 Tage	Mon 05.02.29	Fre 16.03.29
207	Ausstattung/Endmontage Fachräume	30 Tage	Mon 05.02.29	Fre 16.03.29
208	Kücheneinrichtung	30 Tage	Mon 05.02.29	Fre 16.03.29
209	GLS	10 Tage	Mon 19.02.29	Fre 02.03.29
210	Gebäudereinigung	10 Tage	Mon 12.03.29	Fre 23.03.29
211	Fertigstellung	0 Wochen	Fre 23.03.29	Fre 23.03.29
212				
213	Inbetriebnahme für SV	10 Tage	Mon 26.03.29	Fre 06.04.29
214	SV-Abnahmen / VOB-Abnahmen	15 Tage	Mon 09.04.29	Fre 27.04.29
215	Mängelbeseitigung	45 Tage	Mon 26.03.29	Fre 25.05.29
216	Inbetriebnahme	45 Tage	Mon 09.04.29	Fre 08.06.29
217	Beginn Einzug	0 Wochen	Mon 02.07.29	Mon 02.07.29